

Complexbeheerder

🕒	Uren	32 - 36
📍	Locatie	Oss en 's-Hertogenbosch
€	Salaris	CATS-schaal F met als startniveau € 3.305,- en eindniveau € 4.130,- op fulltime basis
🎓	Kennisniveau	VMBO

Als complexbeheerder ben je een echte duizendpoot. Je zorgt voor een schone, veilige en prettige leefomgeving in onze wooncomplexen. Je komt proactief in actie en staat klaar voor bewoners bij problemen. Of het nou om geluidsoverlast, rondzwervend vuil of een lamp vervangen gaat in de centrale hal, jij lost het op! Bovendien kunnen bewoners bij jou aankloppen als ze ideeën hebben om de leefbaarheid in het wooncomplex te verbeteren. Bijvoorbeeld op het gebied van verduurzaming of bewonersactiviteiten. Zie jij jezelf dit doen? Lees dan verder of solliciteer direct!

Welke impact maak je?

Als complexbeheerder bied je een helpende hand aan onze bewoners. En ben je een verbindende factor. Zo ondersteun je de sociale banden in de wooncomplexen, door bijvoorbeeld te helpen met het organiseren van activiteiten. En begeleid je nieuwe bewoners bij het betrekken van hun woning. Je bent een vertrouwd en bekend gezicht. En maakt zo nu en dan een gezellig praatje. Kortom: je maakt het voor huidige en nieuwe bewoners prettig thuiskomen.

Hoe doe je dat?

- ✅ Je bent zichtbaar aanwezig in de wooncomplexen en spreekt bewoners, wanneer nodig, aan op het naleven van de gedragsregels.
- ✅ Mocht het nodig zijn, registreer je bijzonderheden in ons systeem.
- ✅ Je signaleert schades in de centrale ruimtes van de wooncomplexen en gaat na wie verantwoordelijk is. Eenvoudige herstelwerkzaamheden pak je zelf op. Grotere reparaties meld je intern bij collega's.

- ✓ Je ondersteunt bewoners met ideeën, materialen en aanpassingen in het wooncomplex.
- ✓ Je begeleidt bewoners bij renovatie of onderhoud van hun woning.
- ✓ Je meldt zorgelijke situaties aan collega's, zodat zij deze kunnen oppakken.
- ✓ Je weet wat er speelt in en rondom de wooncomplexen en kan de wijkconsulent, opzichter en gebiedsregisseur hierover informeren.

Wat drijft jou?

- ✓ **Je houdt van een no-nonsense aanpak:** geen gedoe, gewoon samen hard werken aan gestelde doelen, dat spreekt jou aan. Bij BrabantWonen kun je bij iedereen binnenlopen. Geen ingewikkelde hiërarchie, maar laagdrempelig samenwerken en gelijkwaardigheid.
- ✓ **Je bent jezelf:** ga je aan de slag bij BrabantWonen, dan voel je je meteen welkom: je mag zijn wie je bent. Onze cultuur is open, eerlijk en gemoedelijk.
- ✓ **Je wilt het verschil maken:** werken bij een woningcorporatie als BrabantWonen betekent dat je werk doet dat ertoe doet. Je maakt heel concreet voor individuele bewoners het verschil. Dat geeft je voldoening!

Wie ben jij?

- ✓ Je bent klantgericht: je hebt oog voor detail en bent proactief in het verzorgen van een schone, veilige en prettige leefomgeving.
- ✓ Je bent een verbinder: je bent betrokken bij onze bewoners en maakt graag een praatje met ze. Dit doe je door je open houding en gevoel voor mensen.
- ✓ Je voelt gevoelige situaties goed aan en merkt wanneer iemand hulp nodig heeft, van jou of van een andere partij.
- ✓ Je hebt goede communicatieve vaardigheden.
- ✓ Je kan zelfstandig klussen oppakken, maar je werkt ook effectief samen in een team.
- ✓ Je hebt technische kennis en bent handig.
- ✓ Je hebt vmbo werk- en denkniveau en bij voorkeur één jaar werkervaring in een vergelijkbare functie.

Heb je vragen over de procedure?

Neem dan contact op met:

Ellis van den Dobbelsesteen

Adviseur Personeel en Organisatie

☎ 088 281 62 83

✉ Stuur een e-mail



Heb je vragen over de sollicitatie?

Neem dan contact op met:

Fleur Burmanje

Teamleider Wijken en Buurten

☎ 088 281 60 93

✉ Stuur een e-mail

