

Vacature verhuurconsulent

Locatie: Oss en 's-Hertogenbosch

Uren: 28-32

Ben je op zoek naar een afwisselende en sociale functie? Wil je een baan waarmee je impact maakt? Dan is deze vacature van verhuurconsulent iets voor jou! Jij houdt je bezig met onze huidige en toekomstige huurders. Woningzoekenden kunnen zich inschrijven via [Thuispoort.nl](https://thuispoort.nl). Als er een aanbieding mogelijk is begeleid je de mensen naar een huurcontract. Je vindt het leuk om hen goed te helpen en de impact die je daarmee maakt geeft voldoening. Klinkt dit als iets voor jou? Lees dan verder of solliciteer direct!

Welke impact maak je?

Als verhuurconsulent zorg je voor een passende toewijzing van een woning. Met jouw vriendelijke en professionele aanpak begeleid je mensen bij het vinden, betrekken of verlaten van hun huurwoning. Je regelt de administratie en beantwoordt woonvragen. Daarnaast zet jij je in om leegstand te minimaliseren en zo bij te dragen aan een optimaal bedrijfsresultaat. Je combineert efficiënt werken met persoonlijke aandacht, want voor jou staat één ding altijd voorop: een tevreden huurder.

Hoe ga je dat doen?

- ✓ Je bent als verhuurconsulent verantwoordelijk voor een effectieve en efficiënte afhandeling van het verhuurproces. Dit kunnen huuropzeggingen zijn, maar ook nieuwe huurcontracten.
- ✓ Je vraagt gegevens op, maakt dossiers compleet en verwerkt mutaties in ons systeem.
- ✓ Wanneer er een woning beschikbaar komt, zorg jij ervoor dat deze op onze website wordt geplaatst zodat we tot een passende toewijzing kunnen komen. Zodra alle signalen op 'groen' staan, wijs jij de woning toe en stel je het huurcontract op.

- ✓ Verder voorkom je leegstand door goed samen te werken met je collega's. Daarbij hou jij de regie en ben je verantwoordelijk voor het sturen op overige leegstand en de monitoring hiervan.
- ✓ Tot slot denk je actief mee over relevante beleidsontwikkelingen en draagt bij aan de implementatie daarvan binnen BrabantWonen. Als echte teamspeler zoek je het contact met andere afdelingen en neem je deel aan teamoverleggen en projecten.

Waar kom je te werken?

BrabantWonen is als woningcorporatie actief in de regio 's-Hertogenbosch en Oss. Wij zijn een sterke, betrokken organisatie met een gezonde financiële positie, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor persoonlijke ontwikkeling, duurzaamheidsinitiatieven en nieuwe ideeën.

Welke rol je bij ons ook vervult, een paar kernwaarden staan altijd centraal. We vinden het belangrijk dat je jezelf kunt zijn op het werk, dat je verder komt door écht samen te werken. Onze visie "natuurlijk samen" zegt genoeg en dat je de ruimte krijgt om te groeien en initiatief te nemen. Wij zoeken mensen die aanpakken, daadkracht tonen en tegelijkertijd oog hebben voor collega's en huurders. Bij ons kun je meedenken, doorpakken en samen met het team het verschil maken.

Wie ben jij?

- ✓ Je durft door te vragen en toont lef in je gesprekken. Hierbij ben je krachtig in je keuzes en zacht in je benadering.
- ✓ Hebt een sterke affiniteit met (verhuur)administratie of bent bereid om dit te leren.
- ✓ Werkt zelfstandig, nauwkeurig en gestructureerd volgens vastgestelde werkprocessen, ook als de drukte toeneemt.
- ✓ Staat stevig in je schoenen en communiceert gemakkelijk met verschillende doelgroepen. Ook bij het afwijzen van een woning ben je in staat om een teleurstellende boodschap goed te brengen. Je denkt actief mee, ziet (nieuwe) kansen en pakt het eigenaarschap hiervoor.
- ✓ Je hebt een MBO 4 werk- en denkniveau bij voorkeur in een relevante

richting. Dit kan zijn: Vastgoed & Makelaardij, Maatschappelijk werk of een administratief juridische achtergrond.

- ✓ Ervaring binnen de woningcorporatie is mooi meegenomen, maar niet essentieel.
- ✓ Vindt eenvoudig je weg binnen verschillende automatiseringssystemen. Wij werken met Tobias 365 en Aareon DMS.
- ✓ Je bent een echte teamspeler die graag samenwerkt en elkaar versterkt. Jij laat zien dat doorpakken en goed samenwerken hand in hand gaan.
- ✓ Wij zijn op zoek naar iemand die ook op vrijdag inzetbaar is.

Wat biedt BrabantWonen jou?

Bij BrabantWonen investeren we graag in jou: een jaarlijks ontwikkelingsbudget van €900 (ook op te sparen!), een vitaliteitsbudget van €450 bruto om fit en gezond te blijven, een goed pensioen waarbij wij 2/3 van de premie betalen én een eindejaarsuitkering van 3%.

Salaris en arbeidsvoorwaarden

Salaris en arbeidsvoorwaarden gebaseerd op CATS-schaal G met als startniveau €3.537,- en eindniveau €4.444,- op fulltime basis per 1 september 2025

Informatie over de functie

Meer informatie over deze functie kun je opvragen bij:

Ellis van den Dobbelsteen

HR Adviseur

06-14230574

[Stuur een e-mail](#)

