

Allround Vakman of Vakvrouw Dagelijks Onderhoud

Locatie: Oss en 's-Hertogenbosch

Uren: 36

Als allround vakman of vrouw kom je bij onze bewoners thuis als er iets kapot is of vervangen moet worden. Jij bent degene die het fikst. Je bent niet alleen handig en nauwkeurig; je maakt ook makkelijk een praatje. En je kijkt goed om je heen. Zie je punten die we moeten meenemen in ons planmatig onderhoud? Dan geef je die door. Dat geldt ook voor sociale problemen die je soms aan kunt treffen. Kortom, je helpt mensen uit de brand. Iets voor jou?

Welke impact maak je?

Je zorgt er als allround vakman of vrouw voor dat onze woningen in goede staat blijven en onze bewoners er plezierig kunnen wonen. Omdat je vooraf goede afspraken maakt en achteraf uitlegt wat je hebt gedaan, weten bewoners waar ze aan toe zijn. Verder controleer je of de werkzaamheden van onze aannemers goed zijn uitgevoerd en leg je dit vast in ons systeem. En als je denkt dat het werk beter of slimmer kan, dan deel je je ideeën in de vakploeg, zodat onze kwaliteit omhooggaat. Omdat je ook eventuele problemen 'achter de voordeur' signaleert, draag je ook bij aan een veiligere woonomgeving, samen met je collega's van sociaal beheer.

Hoe doe je dat?

- ✓ Je voert reparaties en onderhoudswerkzaamheden uit en verzorgt de administratie die daarbij hoort. Denk hierbij aan een lekkende kraan, gescheurde tegel, de klemmende deur tot aan een wc-pot die verstopt zit.
- ✓ Vooraf geef je de bewoners een seintje dat je aan het werk gaat en achteraf vertel je wat je gedaan hebt.
- ✓ Punten die belangrijk kunnen zijn voor het planmatig onderhoud geef je door aan de manager Dagelijks Onderhoud.
- ✓ Als een bewoner iets wil laten vervangen - en bijvoorbeeld vindt dat de keuken aan zijn eind is - beoordeel jij of vervanging nodig is en geef je wel

of niet opdracht aan de aannemer.

- ✓ Je controleert of onze aannemers hun werk goed uitvoeren.
- ✓ Je staat open voor een praatje met de bewoners en toont belangstelling. En als je denkt dat 'achter de voordeur' problemen spelen, dan geef je dat door aan je collega's van de afdeling sociaal beheer.
- ✓ Je werkt met diverse machines en gereedschappen, die je zorgvuldig onderhoudt. Daarbij beschik je over een eigen goed uitgeruste elektrische servicebus.
- ✓ Tips en ideeën voor verbetering deel je met je collega's uit de vakploeg.
- ✓ Je werkt nauw samen met de planning. Zij maken de afspraken en zorgen dat je deze overzichtelijk kunt terugvinden op je telefoon.
- ✓ Om een echte allround vakman of -vrouw te zijn, is het belangrijk dat je leergierig en betrokken bent. Wat je nog niet kunt, leren we je graag: van elektra tot stucen en van omgaan met bewoners tot het herkennen van agressie.

Wat drijft jou?

- ✓ **Je bent jezelf:** ga je aan de slag bij BrabantWonen, dan voel je je meteen welkom: je mag zijn wie je bent. Onze cultuur is open, eerlijk en gemoedelijk.
- ✓ **Je wilt het wél samen doen:** goed kunnen samenwerken is belangrijk als je bij ons werkt. Met collega's, huurders of externe partijen. Zoals onze slogan zegt: Natuurlijk samen!
- ✓ **Je houdt van een no-nonsense aanpak:** geen gedoe, gewoon samen hard werken aan onze doelen. Dat wat gedaan moet worden, wordt ook gedaan. Je kunt ook bij iedereen binnenlopen. We werken op basis van gelijkwaardigheid.

Benieuwd wat 'de BrabantWonen-medewerker' nog meer belangrijk vindt?' Lees: [Passen we bij elkaar?](#)

Wie ben jij?

- ✓ Je weet van aanpakken en raakt niet snel van de wijs.
- ✓ Je bent technisch sterk, je hebt oog voor detail én je hebt oog voor de klant.

- ✓ Je maakt makkelijk contact en houdt van een praatje.
- ✓ Je vindt het leuk om samen te werken met collega's uit de vakploeg en andere afdelingen.
- ✓ Je hebt een MBO- 2/3 werk- en denkniveau bijvoorbeeld als allround timmerman en minstens 3-5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie.
- ✓ Je hebt een rijbewijs B.

Collega's aan het woord

Gerrit Bekkers en Theo Strik - Allround vakman

Heb je vragen over de procedure?

Neem dan contact op met:

Ellis van den Dobbelssteen

Adviseur Personeel en Organisatie

088 281 62 83

Stuur een e-mail

**Heb je vragen over de inhoud van de functie?**

Neem dan contact op met:

Johan van Erp

Teamleider Dagelijks Onderhoud a.i.

088 281 62 56

Stuur een e-mail

