

Gebiedsontwikkelaar

Locatie: Oss en 's-Hertogenbosch

Uren: 32 - 36

Als gebiedsontwikkelaar bij BrabantWonen richt je je op toekomstbestendige woonconcepten en vastgoedprojecten. Je kent de markt en onze doelgroepen, en weet wat zij nu en later nodig hebben. Je signaleert kansen en benadert projecten vanuit verschillende disciplines – (steden)bouwkundig, financieel, juridisch en maatschappelijk. Je werkt op strategisch niveau, en formuleert concrete acties en opdrachten voor de projectteams die je leidt. Je combineert creativiteit met ondernemerschap en een flinke dosis oplossingsgerichtheid. Klinkt dit als een functie voor jou? Lees dan verder.

Welke impact maak je?

Als gebiedsontwikkelaar ben je procesleider in de initiatief- en conceptontwikkelingsfase van woon- en vastgoedoplossingen in het werkgebied Oss en 's-Hertogenbosch. Hierbij heb je voortdurend oog voor de lokale context (stad, buurt, wijk, zorglocaties) en de identiteit van de locatie. In het ontwikkeltraject stuur je op de geformuleerde uitgangspunten om, samen met een projectteam, daadwerkelijk tot realisatie te komen en iedereen vanuit zijn eigen kwaliteiten en competenties optimaal in te zetten. Daarnaast ben je steeds proactief zoekend, op basis van de portfoliostrategie en de lokale woonakkoorden en -visies, naar ontwikkelkansen.

Je maakt een strategische impact op ons totale ontwikkelingsbeleid en daarmee de toekomst. Dat doe je door woonconcepten en vastgoedprojecten en buurten te ontwikkelen die toekomstbestendig zijn, door in te spelen op de toekomstige klantvraag. Met jouw visie op gebiedsontwikkeling creëer je draagvlak en zorg je dat projecten goed verlopen. Zodat onze huurders fijn kunnen wonen, nu en later. Door die maatschappelijke drive kan je echt iets betekenen voor de nabije samenleving.

Hoe doe je dat?

- ✓ Je geeft leiding aan de projectteams in de initiatief- en conceptontwikkelingsfase tot en met een investeringsbesluit. Daarna zit je de projectteams voor tijdens de uitvoeringsfase.
- ✓ Je definieert en geeft vorm aan nieuwe woonconcepten en bijbehorende woonprogramma's.
- ✓ Je werkt samen met de afdeling Vastgoed aan de realisatie van nieuwbouw, renovatie, ontwikkelprojecten en zorgprojecten.
- ✓ Je acquireert proactief: je zoekt en creëert op eigen initiatief kansen voor BrabantWonen.
- ✓ Je bent bij renovatieprojecten en gebiedsontwikkelingen het gezicht namens BrabantWonen.
- ✓ Je signaleert knelpunten en uitdagingen tijdens het proces en lost deze op.
- ✓ Je creëert draagvlak doordat je de juiste doelgroepen en stakeholders effectief aan weet te spreken.

Wat drijft jou?

- ✓ **Je hebt oog voor duurzaamheid:** BrabantWonen loopt voorop als het gaat om duurzaam bouwen. Als gebiedsontwikkelaar weet je waar nog kansen liggen op het gebied van duurzaamheid, en zorg je dat deze opgepakt worden.
- ✓ **Je bent bevlogen:** als je bij BrabantWonen werkt, heb je hart voor je werk. Je doet je werk goed. Niet omdat het moet, maar omdat je dat graag wilt.
- ✓ **Je wil het verschil maken:** werken bij BrabantWonen betekent werk doen dat ertoe doet. Als jouw projecten goed verlopen, heeft de organisatie – en daarmee de individuele huurder – daar profijt van. Dat geeft voldoening!

Benieuwd wat 'de BrabantWonen-medewerker' nog meer belangrijk vindt?' Lees: [Passen we bij elkaar?](#)

Wie ben jij?

- ✓ Je hebt minstens een HBO werk- en denkniveau, en aantoonbare ervaring en/of affiniteit op het gebied van nieuwbouw, renovatie, woon (-zorg)concepten en duurzaamheid.
- ✓ Je hebt 2 tot 5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie en geen 9-tot-5 mentaliteit.

- ✓ Je bent maatschappelijk ondernemend. Zo zie jij stenen niet als doel, maar als middel om impact te maken op mensen en buurten.
- ✓ Ideeën blijven bij jou niet op papier staan. Jij vertaalt plannen moeiteloos naar concrete projecten.
- ✓ Jij bent een echte kanszoeker. Waar anderen obstakels zien, zie jij mogelijkheden.
- ✓ Je durft grenzen op te zoeken én te verleggen. Natuurlijk met lef en verantwoordelijkheidsgevoel.
- ✓ Jij beweegt je prettig op het snijvlak van wonen, vastgoed, welzijn en zorg en schakelt makkelijk tussen deze werelden.

Heb je vragen over de procedure?

Neem dan contact op met:

Ellis van den Dobbelsesteen

Adviseur Personeel en Organisatie

088 281 62 83

Stuur een e-mail

**Heb je vragen over de inhoud van de functie?**

Neem dan contact op met:

Örjan Game

Manager Ontwikkeling

088 281 62 42

Stuur een e-mail

