

Ontwikkelaar Nieuwbouw

Locatie: Oss en 's-Hertogenbosch

Uren: 36

Ben je sterk ontwikkelingsgericht en houd je van vrijheid in je werk? Dan is deze functie als ontwikkelaar nieuwbouw iets voor jou. Je voert de regie en coördineert de integrale planvorming bij grootschalige gebiedsontwikkeling en nieuwbouwprojecten. Je signaleert en analyseert kansen voor (her)ontwikkeling op bestaande én nieuwe locaties, en vertaalt die naar concrete ontwikkelplannen met bijbehorende investeringsbesluiten. En dat doe je binnen een organisatie die voorop wil lopen in nieuwe bouwtechnieken en het verschil wilt maken op het gebied van duurzaamheid. Klinkt dit als iets voor jou? Lees dan verder.

Welke impact maak je?

Als ontwikkelaar nieuwbouw werk je met bevologenheid aan een toekomstbestendige woningvoorraad. Omdat iedereen die dat nodig heeft recht heeft op een passende, betaalbare huurwoning. Nu en in de toekomst. Met het woningtekort dat Nederland momenteel kent, is dat een stevige uitdaging. Maar samen met jouw collega's maak je bij ons grote stappen. Zo krijgt jouw werk niet alleen betekenis, maar maak jij maatschappelijk impact.

Hoe doe je dat?

- ✓ Je voert acquisitie gericht op positieverwerving en projectontwikkeling.
- ✓ Je onderzoekt kansen en risico's rond potentiële locaties voor nieuwbouw en transformaties.
- ✓ Je vertaalt deze analyses in haalbaarheidsstudies, risicoanalyses en exploitatieberekeningen.
- ✓ Je adviseert collega's over de haalbaarheid van voorstellen en projecten.
- ✓ Je volgt ontwikkelingen in wet- en regelgeving en innoveert met nieuwe bouwproducten.

- ✓ Je voert de regie op de aanbesteding bij grootschalige gebiedsontwikkeling of nieuwbouw.
- ✓ Je onderhoudt contacten met uiteenlopende partijen, zoals collega-corporaties, projectontwikkelaars, beleggers en aannemers.
- ✓ Je onderhandelt en maakt afspraken over de te leveren bijdragen in de zin van advisering, expertise en ondersteuning in het ontwikkel- en bouwproces.
- ✓ Je creëert draagvlak en zorgt ervoor dat de samenwerking tussen partijen vorm en inhoud krijgt. Relatiebeheer is immers een belangrijk onderdeel in jouw functie.

Wat drijft jou?

- ✓ **Je hebt oog voor duurzaamheid:** samen met je collega's werk je aan projecten waarbij duurzaamheid centraal staat. Zonder dat je daarbij de betaalbaarheid van de woningen uit het oog verliest. Je zet je kennis en energie in om projecten te realiseren die duurzaam én betaalbaar zijn.
- ✓ **Je wilt het verschil maken:** het woningtekort in Nederland is groot. Niet iedereen die dat nodig heeft kan (direct) een passend huis krijgen. Jij draagt bij aan het verkleinen van het woningtekort door nieuwe, betaalbare woningen te realiseren.
- ✓ **Je bent ontwikkelingsgericht:** wat speelt er in de markt? Welke innovaties zijn er of komen eraan? Wat is ervoor nodig om ze goed te implementeren? Word je warm van dit soort vragen, dan krijg je bij ons alle ruimte om jezelf en de organisatie te ontwikkelen. Dat is precies wat we zoeken.

Benieuwd wat 'de BrabantWonen-medewerker' nog meer belangrijk vindt?' Lees: [Passen we bij elkaar?](#)

Wie ben jij?

- ✓ Je hebt actuele kennis van volkshuisvesting, van technisch en maatschappelijk relevante ontwikkelingen en van projectmanagement.
- ✓ Je bent marktgericht en je weet goed wat er speelt als het gaat om nieuwe toepassingen en ontwikkelingen in de (bouw)sector.

- ✓ Je bent een uitstekend onderhandelaar.
- ✓ Je weet zowel intern als extern draagvlak te realiseren voor je ideeën en plannen. Dat door heldere communicatie, empathie en de nodige portie daadkracht.
- ✓ Je beschikt over een wo-werk- en denkniveau, vastgoed gerelateerd.
- ✓ Je hebt minimaal 5 jaar ervaring in een vergelijkbare functie.

Heb je vragen over de procedure?

Neem dan contact op met:

Judith Rooijakkers

Adviseur Personeel en Organisatie

088 281 62 82

Stuur een e-mail

**Heb je vragen over de inhoud van de functie?**

Neem dan contact op met:

Teun van Kuijk

Manager Projecten Vastgoed

088 281 62 71

Stuur een e-mail

