

Reglement Glasfonds stichting BrabantWonen

Artikel 1: Deelname aan het glasfonds

Als u deelneemt aan het glasfonds dan betekent dat dat u verzekerd bent bij glasschade aan de door u gehuurde woning.

Artikel 2: Wat wel onder de dekking valt

Het glasfonds dekt de breukschade aan al het glas dat standaard tot de woning behoort en dat onder het zogenaamde huurdersonderhoud valt. Dit is dus dubbel en enkel glas in deuren en ramen. Ook een thermisch lek in isolatieglas valt onder de dekking. Wanneer er langere tijd uitzonderlijk veel breuk wordt geclaimd, kan BrabantWonen deelname aan het glasfonds stopzetten. Als glas bewerkt of gekleurd is dan zal het bij breuk vervangen worden voor onbewerkt of ongekleurd glas.

Artikel 3: Wat niet onder de dekking valt

- 1) glasschade die is ontstaan door opzet of grove schuld van huurder.
- 2) glasschade aan door huurder zelf aangebrachte veranderingen of aan spiegels.
- 3) vervanging van enkel glas door isolatieglas.

Werkzaamheden zoals hierboven genoemd zijn dan op kosten van de huurder.

Indien sprake is van glasschade van kostbaar glas of glas dat niet te bereiken is voor de huurder of technisch lastig is te plaatsen komt voor rekening van verhuurder.

Artikel 4: Wat te doen bij schade

U dient glasschade te melden bij BrabantWonen. Er wordt dan een afspraak gemaakt om het glas te herstellen.

Bij schade aan dubbelglas wordt in bijna alle gevallen eerst noodglas in enkel glas aangebracht. Dit in verband met eventuele levertijd. Vooral in de wintermaanden kan dit meer energieverbruik tot gevolg hebben. Deze extra kosten zijn voor uw eigen rekening.

Artikel 5: Betaling van het glasfonds

Het voor het fonds bestemde bedrag wordt als zogenaamde servicekosten bij u in rekening gebracht en moet maandelijks bij vooruitbetaling, tegelijk met de huur voor de woning door u betaald worden.

Als u de bijdrage voor het glasfonds niet binnen 30 dagen na de vervaldag betaalt, wordt u geschorst. Dat betekent dat als er in die tijd een ruit kapot gaat, deze voor rekening van u komt. De schorsing gaat in op de dag waarop u eigenlijk had moeten betalen. De deelname wordt weer van kracht als u alsnog betaalt.

Artikel 6: Duur van deelname

De deelname is voor de duur van een maand en wordt telkens stilzwijgend verlengd met een maand. U kunt het glasfonds opzeggen. Geef dit dan schriftelijk bij ons aan. Als u het glasfonds wilt opzeggen, houdt u dan rekening met een opzegtermijn van een maand. Als de huurovereenkomst eindigt, eindigt daarmee ook automatisch uw deelname aan het glasfonds.

Artikel 7; Verantwoording door BrabantWonen

BrabantWonen publiceert op haar website één keer per jaar, uiterlijk in de maand mei, een overzicht waarop is aangegeven wat de inkomsten en uitgaven zijn geweest in het

voorgaande jaar. Afhankelijk van het de uitgaven en inkomsten, beslist BrabantWonen dan ook of het bedrag aangepast moet worden.

Artikel 8: Wijziging reglement

BrabantWonen kan dit reglement wijzigen na instemming van de huurdersbelangenvereniging.