

# Dakkapel

Neem eerst contact op met de opzichter van BrabantWonen. Hij kan u direct vertellen of een dakkapel aan uw woning mogelijk is en of u hiervoor toestemming krijgt van BrabantWonen. Daarna kunt u contact opnemen met de gemeente. Die vertelt u of een vergunning voor de dakkapel verplicht is.

## **Gemeentelijke vergunning**

Dakkapellen kunnen vergunningsvrij geplaatst worden. Hiervoor moet u wel voldoen aan de regels, zoals opgesteld in een brochure van VROM. U kunt deze brochure bij de gemeente opvragen of u kunt de internetsite van VROM bezoeken ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)). U kunt dit zelf ook nakijken op de site [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Als u een dakkapel wilt plaatsen die niet vergunningsvrij geplaatst mag worden, vraagt u een lichte bouwvergunning aan.

Voor het plaatsen van een dakkapel zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

## **Bouwkundige en veiligheid technische aspecten**

1. Zorg ervoor dat uw project voldoet aan de minimeisen op technisch gebied uit het Bouwbesluit. Die minimeisen gelden voor heel Nederland. Het Bouwbesluit is van toepassing op elk bouwwerk; dus ook wanneer deze vergunningvrij gebouwd mag worden.
2. Start pas met het plaatsen van de dakkapel als BrabantWonen uw aanvraag schriftelijk heeft goedgekeurd.
3. Lever de originele bouwtekeningen en eventuele vergunningen met een materiaalstaat ter goedkeuring aan bij BrabantWonen.
4. Houd rekening met het zogeheten burennrecht. Hierin staan de wettelijke rechten en verplichtingen omschreven als u er met uw burenn niet uitkomt.
5. Meld van tevoren dat u start met de werkzaamheden bij de rayonopzichter. Deze komt vooraf een controle uitvoeren.
6. Wanneer de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit bij de rayonopzichter. Na de controle volgt een definitieve goedkeuring.
7. Zorg ervoor dat u facturen en garantieverklaring kunt tonen.
8. Wijzigingen aan de constructie moeten in overleg en met goedkeuring van een erkend constructeur worden uitgevoerd.
9. Sluit de zijwangen en het dakgedeelte waterdicht aan op de bestaande dakgedeeltes.
10. De loodslabben (15 ponds) mogen een maximale lengte van een meter hebben met voldoende overlap.

11. Bij bitumineuze dakbedekking moet u een garantiecertificaat van tien jaar kunnen overleggen.
12. Plaats dubbelglas HR++ met de benodigde ventilatiemogelijkheden in het kozijn.
13. Prefab-dakkapellen moeten zijn voorzien van het Komo-keur.

**Onderhoud technische aspecten**

14. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en eventuele reparaties aan de dakkapel.
15. Sluit een opstalverzekering af voor de dakkapel.

**Verhuur technische aspecten**

16. Als de dakkapel aan de gestelde voorwaarden voldoet en u heeft deze goed onderhouden, dan neemt BrabantWonen deze van u over als u verhuist. De mogelijkheid bestaat dat u hiervoor dan een vergoeding ontvangt. Dit wordt bij uw vertrek uit de woning bepaald.