



info@brabantwonen.nl
www.brabantwonen.nl

Venusstraat 2, Oss
(088) 28 16 000

Hoe vindt u een geschikte woning?

U zoekt een huurwoning in Oss

Zoekt u een huurwoning in Oss of omgeving? Kijk dan op op de website van WoonService. Daarop staan alle woningen die BrabantWonen te huur aanbiedt. Ook garages en parkeerplaatsen kunt u hier vinden.

Wilt u weten op welke woningen u mag reageren? Gebruik dan de handige huurprijs-rekentool op onze website.

In 5 stappen naar een woning

Stap 1 Schrijf u in bij WoonService

Eerst moet u zich inschrijven op de website www.woonserviceoss.nl.

- U kunt inschrijven vanaf 18 jaar.
- U moet de Nederlandse nationaliteit hebben of een geldige verblijfsvergunning voor Nederland hebben.
- Een inkomensverklaring is niet verplicht. Maar u kunt deze met uw DigiD downloaden via www.mijnbelastingdienst.nl.

Inschrijven kost €10 euro per jaar. U moet uw inschrijving elk jaar verlengen.

Stap 2 Zoek een woning en reageer

Alle huurwoningen staan op www.woonserviceoss.nl. Elke dag kunnen we nieuwe huurwoningen op de website zetten. Iedere woning blijft 7 dagen op de website staan. Controleer of u op de woning mag reageren. De woning moet namelijk passen bij uw inkomen en leeftijd.

U kunt op maximaal 10 woningen reageren. In uw account op de website van WoonService ziet u op welke woningen u al heeft gereageerd. Daar kunt u ook een reactie weghalen.

Tip

Controleer regelmatig of de inkomensverklaring die WoonService heeft, nog geldig is. Die mag niet meer dan 1 jaar oud zijn. Als u een woning aangeboden krijgt, hebben we deze gegevens snel nodig.

Stap 3

Kijk op welke plaats u staat

Op de website kunt u achter iedere woning zien hoeveel reacties er waren op de woning en kunt u zien op welke plaats u staat. Zolang de woning nog op de website staat, kan de lijst veranderen. Na 7 dagen gaat de woning van de website af. Dan is uw plaats op de lijst definitief.

1. Heeft u met het aanbodmodel gereageerd? Dan kijken we wie er het langst ingeschreven staat bij WoonService. Als die persoon aan alle voorwaarden voldoet, komt hij of zij op nummer 1.
2. Heeft u met het lotingmodel gereageerd? Dan loten we tussen iedereen die gereageerd heeft. Het is dan dus toeval op welke plaats u komt.

Hoe dichterbij nummer 1 u staat, hoe groter de kans dat u de woning mag huren. Staat u lager op de lijst? Dan heeft u toch kans op de woning. Bijvoorbeeld als de mensen die boven u staan de woning niet willen of als zij niet aan de voorwaarden voldoen.

Voor de woningen die verloot worden, zijn er geen lijsten met reacties.

Stap 4

Wij nodigen u uit om de woning te bekijken

U kunt een uitnodiging krijgen om de woning te bekijken. Dat is niet alleen als u voor de woning op nummer 1 op de lijst staat. Ook als u een plaats in de buurt van nummer 1 staat en u kans maakt op de woning, kunt u een uitnodiging krijgen. Een uitnodiging betekent niet dat u de woning ook mag huren.

Soms kunnen we u voor meer woningen tegelijk uitnodigen. Als u bij meerdere woningen op nummer 1 staat, kunt u toch maar 1 woning bekijken.

Stap 5

Wij bieden u de woning aan

Als u de eerste op de lijst bent, bieden wij u de woning aan. U mag dan 'ja' of 'nee' zeggen. Bent u niet de eerste en staan er andere mensen op een betere plaats op de lijst?

Dan bieden wij de woning eerst aan hen aan. Soms willen zij de woning niet. Of voldoen ze niet aan de voorwaarden. Dan kunt u toch bovenaan de lijst terecht komen.

Let op: geef op tijd aan ons door of u de woning wilt hebben. Reageert u te laat, dan krijgt u de woning niet.

- Accepteert u de woning niet? Dan kunt u weer uitnodigingen krijgen voor andere woningen.
- Accepteert u de woning? Dan kijken wij of u aan alle voorwaarden voldoet.

Aan welke voorwaarden moet u voldoen?

- De woning moet bij uw inkomen passen. We controleren uw inkomensverklaring.
- We bekijken uw inkomen en dat van uw partner of huisgenoot. Het inkomen van uw kinderen telt niet mee.
- Bent u zelfstandig ondernemer? Dan hebben we ook een verklaring van de winst na ondernemersaftrek nodig én een uittreksel van uw inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

Huurtoeslag

Bieden wij u een woning aan? Dan betekent dat niet automatisch dat u huurtoeslag krijgt. Kijk op www.toeslagen.nl of u huurtoeslag kunt krijgen.

Contact



Online

www.brabantwonen.nl

Email: info@brabantwonen.nl



Bellen

Bereikbaar van 8.00 tot 17.00 uur
(088) 28 16 000



Langskomen

Open van 8.30 tot 12.30 uur
Venusstraat 2, Oss
Graafseweg 294, 's-Hertogenbosch