

Asbest in en om uw woning



Asbest in en om uw woning

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties kan asbest gevaarlijk zijn. Maar vaak ook niet. In deze folder leest u alles over wat u moet weten over asbest in uw woning. Want wat is asbest eigenlijk? Wanneer is asbest gevaarlijk? Hoe herkent u het? Wat moet u doen om het te (laten) verwijderen? En hoe kan BrabantWonen u adviseren en helpen? Wij vinden het belangrijk dat onze huurders in een veilige woning wonen, ook als het om asbest gaat. We gaan hier dus zorgvuldig mee om!

Wat is asbest?

Asbest is een materiaal dat tot 1993 vaak werd toegepast in de bouw van woningen, Asbest bestaat uit zeer kleine vezels, die niet zichtbaar zijn. Deze vezels zijn zeer gevaarlijk. Als ze vrijkomen, bijvoorbeeld als er in geboord of gezaagd wordt, kunnen deze vezels in de longen komen. Dit kan (soms jaren later) hele nare ziektes veroorzaken, bijvoorbeeld kanker. Het gebruik van asbest is daarom vanaf 1994 verboden. Maar het is dus nog wel aanwezig in woningen en gebouwen die voor die tijd gebouwd of verbouwd zijn.

Soorten asbest

Je hebt twee soorten asbest. Hechtgebonden en losgebonden asbest.

Bij hechtgebonden asbest zitten de vezels stevig vast in ander bouw materiaal. De vezels kunnen niet zomaar los komen. Dit is bijvoorbeeld het geval bij asbestcement dat gebruikt werd voor gevelplaten en golfplaten. Hierbij kunnen de vezels niet makkelijk vrijkomen. Maar als u dit materiaal bewerkt, verwerkt, verwijdert, komen de vezels wel vrij. Denk bijvoorbeeld aan werkzaamheden als boren, schuren of breken. U vindt hechtgebonden asbest in golfplaten, daktegels, vensterbanken, gevelpanelen, rioleringsbuizen en luchtkokers.

Losgebonden asbest is asbest dat niet vermengd is met een ander bouw materiaal of nauwelijks vastzit aan ander materiaal. Hierbij is de kans groot dat vezels vrijkomen. Voorbeelden zijn asbestkoord, zachte plaat, vinyl, spuitasbest en leidingisolatie.

Is asbest in mijn woning gevaarlijk?

Het inademen van losgekomen asbestvezels kan kanker veroorzaken. De ziekte ontstaat meestal pas vele jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd.

Zolang asbesthoudende materialen niet kapot zijn, komen er geen schadelijke deeltjes vrij en is er geen gevaar voor de gezondheid.

Moet ik mij zorgen maken?

Sinds 1994 is het gebruik van asbest verboden. Maar asbest kan nog voorkomen in woningen die voor 1994 gebouwd zijn. Ook in woningen van BrabantWonen kan nog asbest worden aangetroffen. Daarom geldt: boor, schuur, hak of zaag niet in asbesthoudend materiaal. Asbest is niet altijd zichtbaar. Het kan ook verwerkt zijn in een ander materiaal, bijvoorbeeld beton.

Twijfelt u of er asbest in uw woning aanwezig is of wilt u materialen verwijderen, waarvan u denkt dat er asbest in zit? Bel dan met BrabantWonen voor advies.

Klussen of verwijderen?

Soms is het overduidelijk dat er in bouw materiaal asbest zit. Soms is het niet herkenbaar. Als u gaat klussen aan uw woning, is het verstandig om eerst bij BrabantWonen te informeren of er asbest in uw woning aanwezig is. Verwijder asbesthoudende materialen nooit zelf, maar schakel BrabantWonen in. Wij zorgen ervoor dat dit via een gespecialiseerd en gecertificeerd bedrijf wordt verwijderd. De kosten hiervoor zijn voor ons.

Als u zelf gaat klussen in uw woning, neem dan eerst contact op met BrabantWonen.

Wij geven u advies en als dat nodig is zorgt BrabantWonen ervoor dat het asbest verwijderd wordt. U mag het asbesthoudende materiaal in geen geval schuren, boren of zagen. Is dit in het verleden misschien al gebeurd, neem dan contact met ons op. Ook als u twijfelt of het asbesthoudende materiaal misschien stuk is, kunt u BrabantWonen bellen voor advies.

Waar in mijn woning kan asbest zitten?

In uw woning kunnen op verschillende plekken asbesthoudende materialen zitten.



Wat doet BrabantWonen?

BrabantWonen weet in welke woningen tijdens de bouw asbesthoudend materiaal is gebruikt en op welke plek dit zit. Natuurlijk kan het zijn dat huurders zelf in het verleden asbest hebben aangebracht. Daarvan is BrabantWonen niet op de hoogte. Wordt de huur van de woning opgezegd, dan zorgt BrabantWonen ervoor dat alle asbesthoudende materialen verwijderd worden.

Bij renovatie van uw woning, laten we een gespecialiseerd bedrijf uw woning onderzoeken wat er met het asbest moet gebeuren.

Wij verwijderen alle asbesthoudende materialen als dit direct gevaar voor u oplevert. Is dit niet het geval, dan wordt het op termijn verwijderd. In alle gevallen werkt BrabantWonen aan een goede en veilige woning.

Heeft u vragen over asbest in uw woning?

In deze folder vindt u misschien niet alle antwoorden op uw vragen. Op onze website www.brabantwonen.nl/asbest vindt u nog meer vragen en antwoorden. Of neem gerust contact met ons op.

Meer algemene informatie over asbest, kijk op www.rijksoverheid.nl/asbest
Informatie over de gezondheidsrisico's van asbest: www.ggdhvb.nl of bel met Bureau Gezondheid, Milieu en Veiligheid GGD'en Brabant/Zeeland, telefoonnummer 0900 - 368 68 68.