

Badkamer en/of toilet

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte, zoals een ligbad, zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Leidingwerk en riolering

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een gecertificeerde installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten lucht- en waterdicht zijn.
3. Sluit de afvoerleiding van het riool nooit aan op een buis met een kleinere diameter.
4. Gebruik hittebestendige pvc en sluit de afvoeren rechtstreeks aan op leidingen (dus niet op doucheputjes e.d.).
5. Sluit de hoofdkraan af wanneer u werkt aan het sanitair en laat het leidingnet leeglopen.

Toiletpot

6. Indien in de badkamer voldoende plaats en mogelijkheden zijn voor een rioolaansluiting van voldoende diameter, dan kunt u een toilet plaatsen in deze ruimte.
7. Het toepassen van een sanibroyeur is niet toegestaan.
8. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
9. Breng het wandcloset op een hoogte tussen 45 tot 49 cm aan.

Fonteinwastafel

10. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
11. De hoogte van een fontein of wastafel moet 85 tot 95 cm boven de grond zijn.
12. Sluit de fontein of de wastafel aan met een pvc-beker-sifon op binnenriolering en op de wand- of vloerpijpaansluiting met een rozet. Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van het materiaal van de muur).

Kranen

13. Het gebruik van stopkranen is aan te raden (bij buitenkranen is dit verplicht), want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de kraan monteert, demonteert of vorstvrij wilt maken.
14. De kraan voldoet aan de KIWA- of CE-keur.
15. Plaats de douchekraan 1.10 m boven de grond. Plaats de badmengkraan bij voorkeur aan de lange zijde ongeveer 15 cm boven de bovenkant van de badrand.

Douche

16. Douchecabines en douchebakken zijn tijdelijke voorzieningen en moeten bij verhuizing verwijderd worden. Houd hiermee rekening bij plaatsing om schade te voorkomen.

Bad

17. Indien alleen een keukengeiser aanwezig is, mag er géén bad geplaatst worden. Het bad moet geaard zijn. U moet een keuringsrapport laten zien als daarom gevraagd wordt.
18. Sluit het bad rechtstreeks aan op de riolering.
19. Het bad moet waterpas liggen.
20. Vul de aansluiting tussen bad en tegelwerk met sanitairkit.

Tegelwerk

21. Verwijder de bestaande tegelvloer.
22. Breng de tegels (van eerste kwaliteit) strak, vlak en waterpas aan.
23. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk dienen te bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of verstek gezaagd.
24. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm. Ze moeten zijn ingewassen met specialvoeg. Voeg pas na twee dagen drogen.
25. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
26. De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is tot het plafond en in het toilet minimaal 1.20 m boven de afgewerkte vloer.
27. Vloertegels (van eerste kwaliteit): antislip min. R10/R11. De vloertegels moeten met voldoende afschot aangebracht worden naar de doucheput. Laat u hierbij adviseren door onze opzichter.
28. Maak de inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk dicht met een sanitairkit.

29. De volle oppervlakten van de te betegelen wanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden behandeld.
30. Als de tegels worden gelijmd, moeten hoekwandnaden en inwendige hoeken afgewerkt worden met kimband of kimcoating.
31. U mag de tegels en voegen niet verven.
32. Tegel weggewerkte wanden en de vloer achter bad door.

Elektra

33. Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht en goedgekeurd door een erkend installateur, en moet zijn uitgevoerd conform NEN 1010.
34. Aard de metalen onderdelen.
35. Zorg ervoor dat de verlichting waterdicht is. Het lichtpunt boven de wastafel en een scheerstopcontact naast de wastafel moeten voldoen aan de NEN1010.
36. De dubbele schakelaar bevindt zich buiten de douche/badruimte op minimaal 60 cm afstand van douche of bad.
37. Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.
38. Breng een loze leiding voor een straalkachel aan.

Onderhoud technische aspecten

39. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het sanitair.
40. Houd een voorraad tegels achter voor eventuele reparatie door u of door een toekomstige huurder (minimaal 10% van de oppervlakte). Er moet een minimum van 1 m² zijn.
41. Zorg ervoor dat er revisietekeningen zijn met daarop aangegeven alle bouwkundige en installatietechnische wijzigingen.

Verhuur technische aspecten

42. Zorg voor eenheid.
43. Mocht de verandering aan de gestelde voorwaarden voldoen en u heeft de verandering goed onderhouden, dan neemt BrabantWonen deze van u over als u verhuist. De mogelijkheid bestaat dat u hiervoor dan een vergoeding ontvangt. Dit wordt bij uw vertrek uit de woning bepaald.