

# 'Harde' vloerbedekking

Voor het aanbrengen van 'harde' vloerbedekking zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

## **Bouwkundige en veiligheid technische aspecten**

### **'Harde' vloerbedekking, niet zijnde tegelvloeren en/of korreltapijt**

1. Onder de 'harde' vloerbedekking brengt u een geluidsisolerende laag aan.
2. Als ondervloer brengt u een laag thermovilt (of iets gelijkwaardigs) aan.
3. De totale dikte van de vloerbedekking, inclusief de onderlaag, mag niet meer dan 15 mm zijn.
4. De vloer moet vrijgehouden worden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen. Een andere optie is om randisolatie toe te passen.
5. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd. De ondervloer mag niet verlijmd worden.

**Let op!** Als u vloerverwarming met of zonder koeling in uw woning heeft, is het extra belangrijk om een juiste vloerafwerking te kiezen. Er zijn verschillende soorten vloerafwerkingen en ondervloeren maar er zijn diverse soorten die niet geschikt zijn voor verwarming en koeling. Uw vloerafwerking kan van grote invloed zijn op het energieverbruik. Belangrijk is dan ook om bij de leverancier aan te geven dat de vloer is voorzien van vloerverwarming en koeling. Laat de leverancier vooraf bepalen of de vloer droog genoeg is om de vloerafwerking aan te brengen. Vraag altijd om garanties.

### **Tegelvloeren/korreltapijt**

6. Tegelvloeren zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.
7. Tegelvloeren zijn toegestaan bij vrijdragende vloeren in gestapelde bouw.
8. Breng tegelvloeren aan volgens voorschrift van de tegelfabrikant.
9. Het aanbrengen van korreltapijt is toegestaan. Dit moet dan wel gelijk van structuur zijn en als één geheel worden aangelegd.
10. Laat korreltapijt aanbrengen door een gespecialiseerd bedrijf. Overhandig hiervan bewijs als daar naar gevraagd wordt.

### **Onderhoud technische aspecten**

11. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
12. Houd een voorraad tegels achter voor eventuele reparatie door u of door een toekomstige huurder (minimaal 10% van de oppervlakte). Er moet een minimum van 1 m<sup>2</sup> zijn.

13. Als voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. BrabantWonen aanvaardt geen aansprakelijkheid.
14. Als de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer, plinten en stofdorpels.
15. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren en dergelijke).
16. Als u een dampremmende laag nodig heeft onder uw 'harde' vloerbedekking, is het mogelijk dat er vochtplekken op het behang of stucwerk ontstaan. Dit is voor eigen risico.

#### **Verhuur technische aspecten**

17. De deuren mogen niet worden ingekort.
18. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan.
19. Wij adviseren geen 'harde' vloerbedekking aan te brengen op een etagewoning i.v.m. geluidsoverlast.
20. Als u toch 'harde' vloerbedekking aanbrengt, laat dan de werkzaamheden uitvoeren door een erkend bedrijf. Dit bedrijf verstrekt u een geluidscertificaat.

**Let op!** Mochten ondanks genoemde voorzorgsmaatregelen, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan kan geëist worden dat u uw aangelegde vloer alsnog verwijderd. De geluidsproductie mag niet hoger zijn dan 35 decibel.