



#### Vragen

Heeft u vragen over energiezuinig wonen?  
Neem dan gerust contact met ons op.  
Ons telefoonnummer is 088 28 16 000.

## Energiezuinig wonen

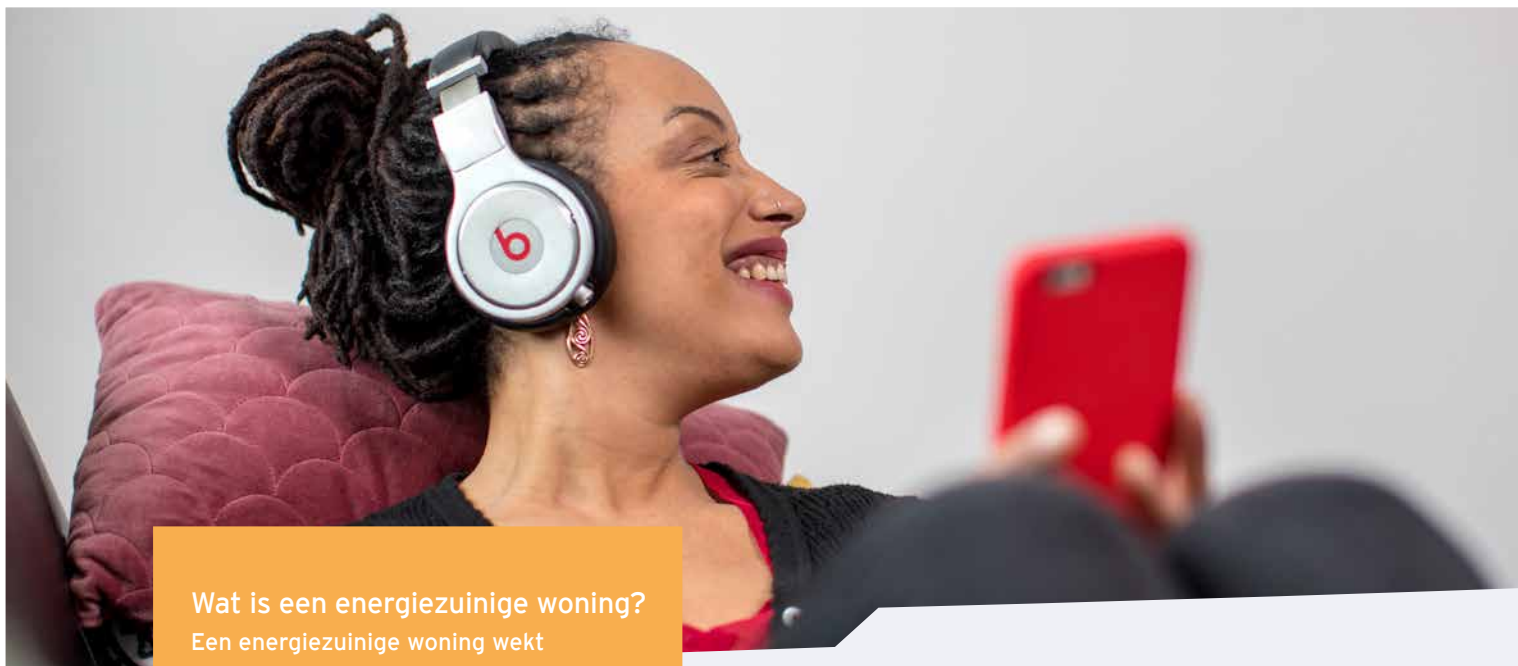
### Een gewoon huis, maar dan anders!

BrabantWonen verhuurt steeds meer energiezuinige woningen. Zo houden we uw woonlasten betaalbaar. En het is goed voor het milieu! Maar wat betekent het voor u om in een energiezuinige woning te wonen? Wat zijn de voordelen? Waar moet u rekening mee houden? U leest het in deze folder.

# Waarom verhuurt BrabantWonen energiezuinige woningen?

Alle nieuwbouwwoningen van BrabantWonen zijn energiezuinig. Dat doen we om de volgende redenen:

- We houden uw woonlasten betaalbaar door een lagere energierekening.
- We bieden u meer comfort met een goed geïsoleerde woning.
- We vinden het belangrijk om duurzaam en energiezuinig te bouwen voor het milieu.



## Wat is een energiezuinige woning?

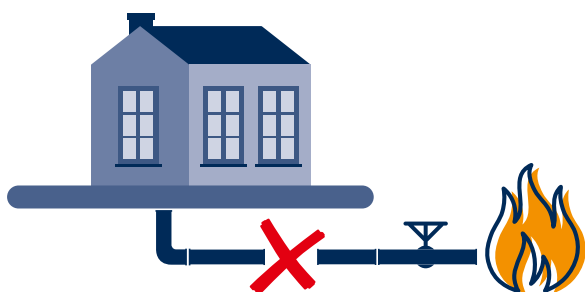
Een energiezuinige woning wekt zelf schone energie op met zonnepanelen. Bovendien is de woning zeer goed geïsoleerd. Het kost dus minder energie om de woning te verwarmen of te koelen. Daarnaast heeft een energiezuinige woning installaties die zeer zuinig omgaan met energie. Bijvoorbeeld vloerverwarming, een waterboiler of warmtepomp.

## Gratis energiecoach

Gaat u een energiezuinige woning huren? Wij informeren u dan over hoe alles in uw woning werkt en waar u rekening mee moet houden. Daarnaast kunt u gratis gebruikmaken van onze energiecoach. De energiecoach bezoekt u thuis en kijkt samen met u hoe u uw woning het beste kunt gebruiken.

# Wat betekent het voor u?

In een energiezuinige woning is een aantal dingen anders dan u misschien gewend bent. We zetten ze hieronder voor u op een rij.



## Gasloos

Een energiezuinige woning heeft geen gasaansluiting en dus ook geen cv-ketel. Dat betekent dat alles elektrisch gaat: de verwarming van uw huis, koken en het verwarmen van water.



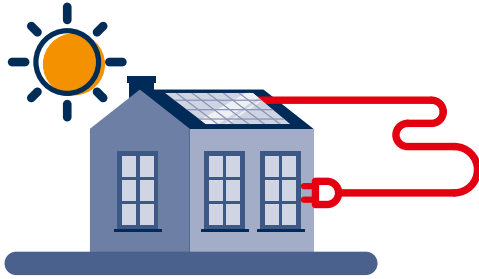
## Elektrisch koken

U kookt elektrisch. In de keuken zit een speciaal stopcontact. Dat noemen we een perilex-stopcontact. Hierop sluit u een elektrische kookplaat aan. Uw pannen moeten wel geschikt zijn voor elektrisch koken.



## Warmtepomp

Een warmtepomp zorgt voor de verwarming in huis en het warme water. Een warmtepomp is een apparaat dat warmte uit de grond of in lucht verplaatst of oppompt. Er zijn verschillende typen warmtepompen. De meeste typen warmtepompen hebben een deel dat binnen staat en een deel dat buiten staat. Het deel dat buiten staat, staat meestal in de tuin. Het deel dat binnen staat, staat meestal op zolder of in een speciale kast.



### Zonnepanelen

Uw woning wekt zelf energie op met zonnepanelen. Dit scheelt in energiekosten. Hoeveel dit scheelt, is afhankelijk van het aantal zonuren en uw verbruik. De opgewekte energie wordt gebruikt voor de warmtepomp, koken en alle andere elektrische apparaten in uw woning. Een speciale omvormer zet de opgewekte energie om in stroom. De omvormer hangt meestal op zolder.



### Vloerverwarming

De meeste energiezuinige woningen hebben vloerverwarming in plaats van radiatoren. Vloerverwarming zorgt voor een aangename warmte. Het duurt alleen wel iets langer voordat het een graadje warmer of kouder is. Laat daarom de thermostaat altijd op dezelfde temperatuur staan. Ook 's nachts. Met vloerverwarming kan het iets warmer zijn in uw huis, ook in de slaapkamers. In de zomer zorgt de vloerverwarming voor koeling. Niet alle vloerbedekking is geschikt voor vloerverwarming. Laat u altijd goed adviseren over de mogelijkheden.







### Mechanische ventilatie met warmte-terugwinning

De mechanische ventilatie blaast verse lucht naar binnen en gebruikte lucht (bijvoorbeeld kookluchtjes) naar buiten. De warmte van de binnenlucht wordt gebruikt voor het verwarmen van de woning. Dit noemen we warmte-terugwinning. De woning heeft een warmte-terugwininstallatie (WTW). Meestal staat deze installatie op zolder. De ventilatie staat altijd aan. U kunt de ventilatie wel in een hogere of lagere stand zetten. Het is niet noodzakelijk om ramen open te zetten, maar het mag wel.



### Klussen in en aan de woning

In een energiezuinige woning mag u niet zomaar klussen. Dat kan namelijk invloed hebben op de energiezuinigheid van de woning. Ook kunnen de installaties kapot gaan. U mag bijvoorbeeld geen gaten boren in de gevel of kozijnen. Ook mag u niet klussen aan de verwarming, boiler of het ventilatiesysteem. Neem altijd eerst contact met ons op als u van plan bent iets te veranderen in of aan uw woning.

### Geluid

Een energiezuinige woning is zeer goed geïsoleerd. Dat betekent dat u geluiden van buiten minder goed hoort. Daardoor vallen de geluiden in de woning iets meer op.





### Boiler voor warm water

U heeft voldoende warm water voor uw dagelijks gebruik. Gebruikt u veel warm water, dan kan het opraken. Het duurt dan een aantal uur voordat u weer warm water heeft.



### Slimme meter

U krijgt een slimme meter. Hiermee kunt u zelf in de gaten houden wat u verbruikt en wat u aan elektriciteit teruggeeft. U krijgt dus meer inzicht in uw energieverbruik. Ook kunt u zien of bijvoorbeeld de zonnepanelen goed werken.



### Comfortabel

Door de goede isolatie heeft u altijd een constante temperatuur in uw woning. Daardoor is uw huis zeer comfortabel. U heeft geen last van tocht of vochtproblemen. Daarnaast kunt u zelf het klimaat regelen in uw woning en afstemmen op uw eigen wensen.

### En verder...

- Uw brievenbus is naast de voordeur. Hierdoor blijft de voordeur goed geïsoleerd.
- Er zitten geen roosters boven de ramen. Een ventilatiesysteem zorgt voor frisse lucht in de woning.

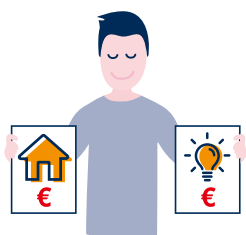
# Wat betekent dit voor uw huur?

Huurt u een energiezuinige woning, dan betaalt u hiervoor maandelijks een vergoeding aan BrabantWonen. U betaalt dus een hoger bedrag aan ons, maar uw energierekening gaat flink omlaag. Daardoor zijn uw totale woonlasten (huur en energie) niet hoger dan wanneer u een niet-energiezuinige woning heeft. Of ze gaan zelfs iets omlaag. Dit is uiteraard afhankelijk van uw persoonlijke situatie.



## Woningadvertentie

In de woningadvertentie staat duidelijk of het om een NOM-woning gaat. Ook leest u hoe de huur is opgebouwd.



### Energieprestatievergoeding

Voor de meeste energiezuinige woningen betaalt u maandelijks een bedrag naast uw huur. Dit bedrag noemen we een Energieprestatievergoeding, afgekort EPV. Dit is een vergoeding die u betaalt voor het energiezuinig maken van uw woning. U betaalt de EPV alleen als de woning voldoet aan alle eisen van een nul-op-de-meter-woning (NOM-woning).

### Niet altijd een Energieprestatievergoeding

Niet alle energiezuinige woningen zijn NOM-woningen. Voor deze woningen vragen wij geen EPV. De kosten voor het energiezuinig maken van deze woningen, verrekenen we in de maandelijkse huur. Of u betaalt dit in de servicekosten.



### Contract energieleverancier

U heeft nog wel een contract nodig met een energieleverancier. Dat betekent dat u vaste kosten en een maandelijks voorschot betaalt. De hoogte van het voorschotbedrag bepaalt u zelf. Aan het eind van het jaar verreken uw energieleverancier de opgewekte energie met uw voorschotbedrag. Heeft u meer energie opgewekt dan gebruikt, dan krijgt u geld terug. Soms heeft u meer elektriciteit nodig dan uw zonnepanelen opwekken. Deze extra elektriciteit neemt u af bij uw energieleverancier. Dit wordt ook verrekend aan het eind van het jaar.

## Contact



### Online zelf regelen

[mijn.brabantwonen.nl](https://mijn.brabantwonen.nl)

Doe hier een reparatieverzoek, meld een medehuurder aan of verander uw gegevens.  
Ook vindt u hier alle brieven die u van ons heeft gekregen.

[www.brabantwonen.nl](https://www.brabantwonen.nl)

Kijk bij "ik ben huurder" of ga naar de veelgestelde vragen.



### Bellen

Bereikbaar van 8.00 tot 17.00 uur  
088 28 16 000



### Langskomen

Open van 8.30 tot 12.30 uur  
Venusstraat 2, Oss  
Graafseweg 294, 's-Hertogenbosch