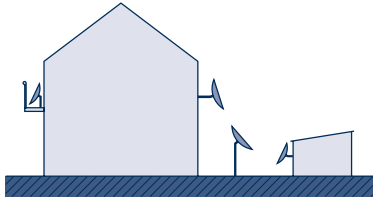


Schotelantennes

Voor het aanbrengen van schotelantennes zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

1. Ga bij de gemeente na of u een (lichte) bouwvergunning nodig heeft. U kunt dit ook nakijken op de site www.omgevingsloket.nl. Als de schotel of antenne niet zonder vergunning geplaatst mag worden, vraag dan bij de gemeente een bouwvergunning aan. U dient uw plan in bij de gemeente op een standaardformulier. Vraag de gemeente u dit formulier toe te sturen of haal het formulier van internet (www.vrom.nl/woningwet).
2. Houd rekening met het zogeheten burennrecht. Hierin staan de wettelijke rechten en plichten omschreven als u er met uw burenn niet uitkomt. BrabantWonen verlangt wel van u dat u uw burenn van tevoren inlicht over uw plannen.
3. Voor het plaatsen van een (schotel)antenne dient u een schriftelijke aanvraag in bij BrabantWonen.
4. Een schotelantenne mag de buitengevellijn aan de voor- en achterzijde van de woning of flat niet doorbreken. Dit wil zeggen dat de antenne niet uit de gevel mag steken. De (schotel)antenne mag ook niet buiten het balkonhek steken.
5. U mag geen (schotel)antennes op daken van flats, woningen of bergingen plaatsen. Het risico op schade aan dakpannen of andere dakbedekking is te groot.
6. Bij het bevestigen van de (schotel)antenne mag geen onherstelbare schade aan de woning of het woongebouw ontstaan.
7. De antenne moet zodanig bevestigd zijn dat er geen gevaar voor omwonenden kan ontstaan (o.a. bij storm).
8. BrabantWonen stelt eisen aan de (schotel)antenne zelf; de doorsnede mag niet groter zijn dan 1 m en de kleur moet mat zijn. De (schotel)antenne mag dus niet op hinderlijke wijze het zonlicht weerkaatsen.
9. Er zijn vier plaatsen waar u uw antenne kunt plaatsen:
 1. Losstaand binnen de balkons;
 2. Op de gevel aan de tuinzijde (achter) van eengezinswoningen;
 3. Op de gevels van bergingen in de achtertuin;
 4. In de achtertuin.



De hoogte van de opstelling is ter beoordeling van de opzichter.

Onderhoud technische aspecten

10. Als BrabantWonen onderhoud aan de woning moet uitvoeren en de schotel moet voor deze werkzaamheden verwijderd worden, dan bent u hiervoor zelf verantwoordelijk. Ditzelfde geldt ook voor het terugplaatsen. BrabantWonen vergoedt de kosten die u hiervoor moet maken niet.

11. Het plaatsen en onderhouden van (schotel)antennes is in alle gevallen voor uw eigen rekening.

Verhuur technische aspecten

12. Wanneer u verhuist, moet u de (schotel)antenne verwijderen.