

Wanden

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

1. De wand die u wilt verwijderen mag geen dragende functie hebben.
2. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas of cv-thermostaat wordt opgenomen, dan wordt dit deskundig aangelegd of verlegd door een erkend bedrijf. Dit moet u schriftelijk kunnen aantonen.
3. Zorg ervoor dat de wand loodrecht staat op een andere muur en op het plafond.
4. Zorg ervoor dat de wand is verankerd aan het plafond.

Onderhoud technische aspecten

5. Werk de wand en het plafond netjes af - zorg voor eenheid met de omgeving.

Verhuur technische aspecten

6. De wand die u wilt verwijderen mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).
7. Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
8. Er mag geen vertrek ontstaan dat kleiner is dan 6 m².
9. Het resultaat mag niet zijn dat de voordeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/woonkamer/keuken) uitkomt.
10. BrabantWonen behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te staan, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. BrabantWonen stelt u daarvan schriftelijk op de hoogte met een korte motivatie, nadat u uw aanvraag heeft ingediend.
11. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in deze ruimten heeft staan en er geen mechanische ventilatie aanwezig is.

Niet toegestane materialen

Spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, kunststof schroten (pvc).