

Keuken

Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (zoals kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Gas, water en elektra

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en aan de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden aangebracht, of worden gekeurd.

Ventilatie

2. U mag alleen een open keuken installeren als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie volgens NEN 1087 (afzuiging 21 cm³/sec). Gebruikt u open toestellen (kachel/geiser), dan mag u géén open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging.

Keukenblok

3. De kasten en de deuren hangen waterpas.
4. De grepen van kastjes en laden zitten goed vast.
5. De laden worden recht ingehangen.
6. Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid) 720 kg/m² en een melanine toplaag.
7. Gebruik bij voorkeur voor het onderblok scharnieren van 96° en voor de bovenkasten van 170°.
8. Het keukenblok mag niet worden geschilderd.

Mengkraan

9. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
10. Zorg ervoor dat de kraan en aansluitingen niet lekken.
11. Plaats een kraan die voldoet aan de KIWA of CE-keurmerk.

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

12. De lengte van het werkblad is minimaal gelijk aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit.
13. De breedte van het werkblad bedraagt minimaal 60 cm.
14. Laat u door onze opzichter adviseren over de werkbladhoogte (doorgaans 95 cm) en de hoogte van de bovenkasten.
15. Het werkblad ligt waterpas en heeft een druiprand.
16. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304 óf multiplex met kunststof afwerking (MDF-plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL-toplaag) óf graniet.
17. De spoelbak is voorzien van een stop aan een ketting of van een vaste stop.
18. De spoelbak en de sifon zijn aangesloten op de rioolleiding.

Inbouwapparatuur

19. Inbouwapparatuur is een onderdeel dat ter overname kan worden aangeboden. Wij staan hierbij géén open vakken in de keukenopstelling toe. Laat u hierbij goed adviseren door onze opzichter.

Tegelwerk

20. Breng de tegels worden strak, vlak en waterpas aan.
21. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of zijn verstek gezaagd.
22. De voegen zijn niet groter zijn dan 3 mm en worden vol en goed ingewassen met specialvoeg (voeg pas na twee dagen drogen).
23. De tegelstroken zijn niet kleiner dan 5 cm en niet smaller dan de halve breedte.
24. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 1.50 m boven de afgewerkte vloer ter plaatse van het aanrecht, het kooktoestel, de koelkast.
25. Het is niet nodig om de wandgedeelten achter het keukenblok te betegelen.
26. De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta. Dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitair kit).
27. De tegels en voegen mogen niet geverfd worden.

Onderhoud technische aspecten

- 28. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
- 29. Houd een voorraad tegels achter (minimaal 10% van de totale oppervlakte, met een minimum van 1 m²) voor eventuele reparaties door u of door een toekomstige huurder.

Verhuur technische aspecten

- 30. Zorg voor eenheid.
- 31. Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.
- 32. De investeringswaarde van de keuken mag niet meer dan tweemaal zoveel zijn dan de investeringswaarde die BrabantWonen hanteert. Actuele waarden zijn op te vragen bij BrabantWonen.
- 33. Mocht de verandering aan de gestelde voorwaarden voldoen en u heeft de verandering goed onderhouden, dan neemt BrabantWonen deze van u over als u verhuist. De mogelijkheid bestaat dat u hiervoor dan een vergoeding ontvangt. Dit wordt bij uw vertrek uit de woning bepaald.

Voorgeschreven materialen

- 34. Bepaal uw materialen in overleg met de opzichter van BrabantWonen

Tips: Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.

Als u wel aan verandering toe bent, maar u vindt het in zijn geheel vervangen van de keuken te ingrijpend, dan kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft direct een andere indruk van de keuken.