

Projectleider Nieuwbouw

36 uur per week

Locatie Oss en 's-Hertogenbosch

Als projectleider nieuwbouw realiseer je het bouwproces van onze huurwoningen. Vanaf het prille begin tot en met de oplevering. In een fijn team, dat voor elkaar klaar staat. Bij ons krijg je de vrijheid om zelf beslissingen te nemen. Om nieuwe technieken en slimme oplossingen toe te passen. Je kunt dus echt je ei kwijt in deze rol. Iets voor jou? Lees dan verder.

Welke impact maak je?

Het woningtekort in Nederland is groot. Ook bij woningcorporaties. Niet iedereen die dat nodig heeft, krijgt daarom op dit moment direct een passende woning toegewezen. Daarom zijn de bouw ambities in de corporatiewereld groot. Ook bij ons. In deze rol ben jij ervoor verantwoordelijk dat wij als woningcorporatie die bouw ambities de komende jaren gestalte geven in de praktijk. Zo draag je als projectleider nieuwbouw actief bij aan de terugdringing van het woningtekort. Hoe mooi is dat?

Hoe doe je dat?

- ✓ Je regisseert en coördineert alle uitvoeringsstadia in de gebieds- en vastgoedontwikkeling. Je kennis van ontwerp en financiën (grond- en opstal-exploitaties) komt daarbij goed van pas.
- ✓ Je adviseert over de invulling, haalbaarheid en technische en financiële randvoorwaarden op het gebied van duurzaam bouwen.
- ✓ Je bereidt contracten en aanbestedingen voor en zorgt voor de tijdige aanvraag van vergunningen en subsidies. Uiteraard gebruik je het beleid van BrabantWonen daarbij als leidraad.
- ✓ Je zorgt voor een goede informatie-uitwisseling, onder meer op basis van managementinformatie en de projectadministratie.
- ✓ Stuit je ergens op problemen? Dan zoek je actief een passende oplossing. Daarbij betrek je de (interne) opdrachtgever en betrokken afdelingen binnen BrabantWonen. Maar natuurlijk ook derden, zoals gemeenten, aannemers, bewoners, architecten en

adviseurs.

- ✓ Je levert je projecten op aan de interne afdeling Klant & Samenleving, inclusief een sluitende financiële eindafrekening.

Wat drijft jou?

- ✓ **Je bent ontwikkelingsgericht:** je leert graag nieuwe dingen en ontdekt graag nieuwe mogelijkheden. Zowel binnen onze organisatie als binnen je functie en op persoonlijk vlak. Daarvoor krijg je van ons alle support die je nodig hebt.
- ✓ **Je hecht aan vrijheid:** je durft besluiten te nemen, je pakt kansen. Je krijgt van ons daarvoor alle vrijheid; dat vind je prettig.
- ✓ **Je hebt oog voor duurzaamheid:** dat is belangrijk. Wij lopen voorop in nieuwe vormen van duurzaam wonen en dat houden we graag zo. Dat houden we graag vast, dus duurzaamheid heeft jouw interesse en aandacht.

Benieuwd wat 'de BrabantWonen-medewerker' nog meer belangrijk vindt?' Lees: [Passen we bij elkaar?](#)

Wie ben jij?

Voor de rol van projectleider nieuwbouw is belangrijk:

- ✓ Je blinkt uit in planning en organisatie.
- ✓ Je bent resultaatgericht: je hebt graag stevige grip op projectvoortgang, kwaliteit en kosten.
- ✓ Je bent communicatief vaardig (zowel mondeling als schriftelijk) en creëert graag draagvlak en verbinding. Je weet telkens weer op de juiste wijze met samenwerkingspartners en collega's te communiceren en mee te krijgen met de projecten waar je aan werkt.
- ✓ Je hebt minimaal vijf jaar ervaring in een soortgelijke functie.
- ✓ Beschikt over kennis van -en ervaring met- projectmanagement en volkshuisvesting.
- ✓ Je hebt een relevante afgeronde opleiding (zoals Bouwkunde).

[Bekijk hier de hele video](#)

Heb je vragen over de procedure?

Neem dan contact op met:

Judith Rooijakkers

Adviseur Personeel en Organisatie

☎ 088 281 62 82

✉ j.rooijakkers@brabantwonen.nl

**Heb je vragen over de inhoud van de functie?**

Neem dan contact op met:

Henk van Erp

Manager Projecten Vastgoed

☎ 088 281 62 67

✉ h.van.erp@brabantwonen.nl

